

**CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA
PER I PRODOTTI DI CESSIONE DEL QUINTO E PRESTITO PERSONALE (CLIENTE CONSUMATORE)**

DOCUMENTO DI SINTESI

1

I	<p>Compenso di Mediazione Creditizia Il Cliente, contestualmente alla comunicazione di approvazione della concessione del finanziamento da parte dell' Ente Erogante per effetto dell' attività posta in essere da I-FIN S.r.l., sarà tenuto, salvo diverso accordo scritto, a versare al Mediatore Creditizio un COMPENSO PERCENTUALE del finanziamento erogato (o del finanziamento deliberato, nel caso di erogazione non effettuata per colpa /decisione del Cliente) a nulla rilevando successivi rifiuti o rinunce del Cliente alla erogazione o perfezionamento del finanziamento stesso, né la cessazione del presente incarico da qualsiasi causa dipendente. Resta pertanto inteso che nel caso di rinuncia al finanziamento da parte del Cliente ad approvazione del finanziamento avvenuta il compenso di mediazione sarà dovuto per intero. Il compenso di mediazione di cui sopra verrà tempestivamente comunicato, a cura del Mediatore Creditizio, all'Ente erogante per il corretto calcolo del TAEG così previsto dall'art.125-novies del TUB</p>	<p>0,00% (zero per cento)</p>
II	<p>Spese a carico del cliente</p>	<p>Nessuna a favore del mediatore creditizio. Ove eventualmente previste, le spese di istruttoria, le spese notarili, nonché ulteriori spese relative a bolli, visure, perizie etc. inerenti il finanziamento richiesto sono a carico del cliente ed a beneficio della banca o dell'intermediario finanziario prescelto</p>
III	<p>Penale sull'importo oggetto della richiesta di finanziamento</p>	<p>Nessuna</p>
<p>DURATA DEL CONTRATTO</p>		<p>Giorni 90 (novanta) decorrenti dal momento del suo perfezionamento, e per tale periodo è irrevocabile. Alla scadenza naturale l'incarico cesserà, salvo estensione automatica per il tempo necessario al perfezionamento dell'operazione già deliberata; in ogni caso potrà essere prorogato in qualsiasi momento o rinnovato mediante accordo scritto tra le parti</p>
<p>DIRITTO DI RECESSO CLIENTE</p>		<p>Entro 14 giorni dalla sottoscrizione del contratto di mediazione</p>
<p>FORO COMPETENTE</p>		<p>Foro territorialmente competente è quello del luogo di residenza o di domicilio del Cliente se ubicati nel territorio della Repubblica Italiana</p>

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra i sottoscritti:

da una parte, di seguito più brevemente indicata come “mediatore creditizio”:

- I-FIN S.r.l. con sede legale, direzione e sede operativa in Via Ruggero Giovannelli, 5 - 00198 Roma (RM) capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. codice fiscale e partita IVA 16553921004 Iscritta nel Registro Imprese di Roma al Numero Rea RM - 1662381 iscritta nell’Elenco tenuto dall’OAM - Organismo di vigilanza degli Agenti e dei Mediatori creditizi ex art.128-septies del d.lgs. 1° settembre 1993, n.385 (Testo Unico Bancario, TUB) n. M546 iscritta nella Sezione E del Registro Unico degli Intermediari assicurativi e riassicurativi tenuto dall’IVASS E000706038, in persona del legale rappresentante ovvero di Collaboratore inserito nell’elenco previsto dall’art. 128-novies del TUB;

e dall’altra parte, di seguito più brevemente indicata come “Cliente”:

NOME	COGNOME	
LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	SESSO
LOCALITA' DI RESIDENZA	INDIRIZZO	CAP
CODICE FISCALE	CITTADINANZA	
TELEFONO FISSO	TELEFONO MOBILE	
INDIRIZZO EMAIL	PEC	
TIPO DOCUMENTO D'IDENTITA'	NUMERO	
RILASCIATO DA	DATA RILASCIO	
DATA SCADENZA		

2

SECONDO RICHIEDENTE (cliente e/o coobbligato)

NOME	COGNOME	
LUOGO DI NASCITA	DATA DI NASCITA	SESSO
LOCALITA' DI RESIDENZA	INDIRIZZO	CAP
CODICE FISCALE	CITTADINANZA	
TELEFONO FISSO	TELEFONO MOBILE	
INDIRIZZO EMAIL	PEC	
TIPO DOCUMENTO D'IDENTITA'	NUMERO	
RILASCIATO DA	DATA RILASCIO	
DATA SCADENZA		

Nel prosieguo del presente contratto “mediatore creditizio” e Cliente insieme le “Parti”.

Premesso che:

- la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione, anche attraverso attività di consulenza, di banche o intermediari finanziari con la clientela ai fini della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma;
- I-Fin S.r.l. svolge la propria attività di mediazione creditizia ai sensi del Titolo VI-bis del DLgs 385/1993 (c.d. Testo Unico Bancario) in piena autonomia, senza essere legata da qualsivoglia rapporto di collaborazione, dipendenza o rappresentanza con alcuna Banca od Intermediario Finanziario ed è pienamente libera di scegliere quale prodotto proporre alla propria Clientela al fine di presentare l’offerta di finanziamento più consona alle esigenze di quest’ultima;
- il Cliente ha interesse a reperire presso una banca o un intermediario finanziario un finanziamento così come sotto indicato:
 Tipologia di Finanziamento O Cessione del quinto/delega di pagamento O Prestito Personale
 Importo richiesto Euro _____, ____ (_____ //00)
- il Cliente ha ricevuto, preso visione e compreso quanto riportato all’interno del foglio informativo del mediatore creditizio in modo tale da acquisire in tempo utile tutte le informazioni necessarie a prendere una decisione informata e consapevole sulle condizioni del servizio di mediazione creditizia offerto con la volontà di incaricare I-FIN S.r.l. a svolgere l’attività sopra indicata al fine di reperire il finanziamento;
- I-FIN S.r.l. manifesta il proprio interesse a svolgere l’attività di mediazione creditizia richiesta dal Cliente.



Tutto ciò premesso, il Cliente e I-FIN S.r.l. convengono quanto segue:

Art. 1 Premesse: Le premesse formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

Art. 2 Oggetto dell'incarico: Il mediatore creditizio dovrà ricercare per conto del Cliente, attraverso la sua consulenza ed assistenza, una o più operazioni di finanziamento che possano essere consone alla sua esigenza economica, mediante cessione del quinto dello stipendio o pensione, delega, trattamento fine servizio, prestito personale.

Art. 3 Rappresentanza: L'incarico è conferito senza alcuna rappresentanza.

Art. 4 Adempimenti normativa anticiclaggio: Il Cliente dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di anticiclaggio, in ordine all'identificazione, registrazione e conservazione delle informazioni, nonché circa la trasmissione delle informazioni, necessarie all'identificazione del cliente all'intermediario con il quale metterà in contatto il potenziale cliente stesso.

Art. 5 Durata: Il presente incarico avrà durata massima di 90 (novanta) giorni, dalla data della sua sottoscrizione e per tale periodo è irrevocabile. Alla scadenza di detto termine, il vincolo contrattuale verrà automaticamente a cessare, senza necessità di disdetta da entrambe le Parti

Art. 6 Recesso: Il Cliente ha diritto di recedere dal presente contratto di mediazione creditizia nei termini e secondo le modalità indicate nel contratto e, in ogni caso, ai sensi degli artt. 64 e ss. del Codice del Consumo, senza il pagamento di alcuna penalità e senza doverne specificare il motivo, entro e non oltre 14 (quattordici) giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del medesimo, dandone comunicazione a I-Fin S.r.l. presso il domicilio dello stesso, con lettera Raccomandata A/R da inviare presso la sede legale in Via Ruggero Giovannelli 5 00198 ROMA o in alternativa inviando PEC all'indirizzo i-finsrl@pec.it.

Art. 7 Diritto di esclusiva: Il cliente riconosce al mediatore creditizio il diritto di esclusiva fino all'estinzione del presente contratto.

Art. 8 Penale: Non è prevista alcuna penale a carico del Cliente.

Art. 9 Obblighi del mediatore creditizio:

- Deve mettere in contatto il cliente con Banche o Intermediari Finanziari ai fini della concessione del finanziamento;
- Nello svolgimento dell'incarico, deve conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
- Deve adeguare l'attività svolta al profilo economico del cliente e all'entità del finanziamento richiesto;
- Deve rispettare il segreto professionale;
- Deve compiere l'attività di istruttoria necessaria alla presentazione della domanda di finanziamento;
- Deve provvedere all'identificazione del cliente ai sensi del D.lgs 231/2007 (Normativa anticiclaggio).

Art. 10 Obblighi del Cliente:

- Fornire alla I-Fin S.r.l., la documentazione necessaria alla presentazione della domanda di finanziamento e che sarà da questo richiesta;
- Garantire che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate;
- Consegnare a I-Fin S.r.l., tempestivamente, e comunque entro 30 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia, manlevando e tenendo indenne I-Fin S.r.l. da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.

Art. 11 Provvigione: Il cliente, contestualmente alla conclusione del finanziamento da parte della banca e/o dell'intermediario, sarà tenuto a corrispondere alla I-FIN S.r.l. un corrispettivo ammontante ad un importo variabile pari allo 0,00%, (zero per cento) calcolato sul capitale erogato, o montante lordo mutuato, dalla banca o intermediario finanziario al cliente in relazione all'operazione di finanziamento che quest'ultimo avrà ottenuto in virtù dell'attività svolta dalla I-FIN S.r.l. Tale importo sarà comunicato alla Banca o Intermediario Finanziario per il calcolo del TAEG e inserito nei prospetti standardizzati dell'istituto erogante. I-FIN S.r.l. specifica che, per i soli istituti aderenti al Protocollo Assofin in materia di cessione del quinto, il compenso di mediazione in caso di rinnovo del finanziamento precedentemente concesso ed erogato, verrà calcolato sulla differenza tra il capitale lordo mutuato del nuovo finanziamento e il debito residuo del finanziamento che viene estinto (c.d. "delta montante"). Per gli istituti di credito convenzionati con I-FIN S.r.l. sono previsti degli importi massimi provvigionali così come riportati nel documento informativo precontrattuale che costituisce parte integrante del presente contratto. Per le richieste di cessioni del quinto dello stipendio/pensione e deleghe di pagamento la percentuale massima del compenso, in ogni caso, non potrà essere superiore al 12,00%. Qualora sia previsto dalla convenzione in essere tra l'istituto finanziatore e il mediatore creditizio, il presente incarico potrà essere conferito e svolto a costo zero per il **Cliente. In questo specifico accadimento**, nulla dovrà riconoscere il Cliente a titolo di compenso di mediazione a favore di I-FIN S.r.l. Ogni corrispettivo sarà compreso nel compenso riconosciuto dall'intermediario bancario/finanziario convenzionato con I-FIN S.r.l. e tale compenso, percepito dall'istituto bancario/finanziario convenzionato da I-FIN S.r.l., sarà incluso dall'istituto finanziatore nel calcolo del TAEG.

Art. 12 Responsabilità: Il mediatore creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla effettiva concessione del finanziamento, e in ordine ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruzione pratica e di ogni altro onere economico previsto dalle Banche o dagli Intermediari Finanziari Eroganti.

Le trattative per la definizione del finanziamento richiesto sono di esclusiva competenza delle Banche o degli Intermediari Finanziari e, pertanto nessuna responsabilità è ascrivibile alla I-Fin S.r.l.

Art. 13 Consenso al trattamento dei dati personali: Il Cliente dichiara di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa prevista dalla normativa privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali riportata nel documento denominato Informativa privacy e consenso al trattamento dei dati personali e ne autorizza espressamente il trattamento dei dati forniti.

Art. 14 Modifiche al contratto: Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto potrà farsi di comune accordo tra il mediatore e soltanto per iscritto.

Art. 15 Clausola risolutiva espressa: Il presente contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 C.C., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata A/R al verificarsi dei seguenti accadimenti: a) inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli articoli precedenti; b) il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente; c) la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte contraffatta od alterata.

Art. 16 Legge applicabile, reclami e Foro competente: Il presente contratto è regolato dalla legge italiana. Eventuale reclamo in relazione al contratto di mediazione dovrà essere effettuato per iscritto mediante comunicazione contenente i seguenti elementi: Nominativo o denominazione del Cliente - Recapiti del Cliente - Data del contratto di mediazione - Motivazione del reclamo - Richiesta sottoposta al mediatore. Il reclamo dovrà essere trasmesso a mezzo lettera raccomandata A/R a: I-Fin S.r.l. Ufficio Reclami Via R. Giovannelli, 5 - 00198 Roma (RM), o tramite mail all'indirizzo reclami@i-fin.it o tramite PEC a i-finsrl@pec.it. In caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione creditizia o rapporto ad esso connesso, il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Roma, fatta salva l'applicazione del Foro generale del consumatore qualora diverso ed applicabile. La I-FIN S.r.l. non aderisce al sistema stragiudiziale dell'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) pertanto, laddove il cliente non fosse soddisfatto della risposta fornita all'esito del reclamo, potrà rivolgersi direttamente all'autorità giudiziaria competente o avvalersi del procedimento per la risoluzione stragiudiziale delle controversie (mediazione presso soggetto autorizzato) ai sensi dell'art. 5 comma 1-bis del d.lgs. 28/2010. Tutte le controversie relative alla validità o interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno sottoposte in via preliminare ad un servizio di mediazione offerto da un Organismo iscritto nel registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia, in subordine, saranno di competenza del Foro Generale del consumatore.

Il presente contratto è composto di n° 4 pagine comprensivo del frontespizio in cui è riportato il Documento di Sintesi e con la sua sottoscrizione il Cliente dichiara di averne ricevuta copia. Fermo quanto precede il cliente dichiara e riconosce che prima della conclusione del presente contratto di Mediazione Creditizia, è stato informato da I-Fin S.r.l. in merito al fatto che la consegna della copia completa del presente contratto non impegna le parti alla stipula dello stesso contratto.

Luogo e data _____ Firma del Cliente 1° richiedente _____ Firma del Cliente 2° richiedente _____

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 "Codice del Consumo", le Parti dichiarano che le clausole riportate agli articoli 5, 6, 10, 11, 13, 14, 15 sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

Luogo e data _____ Firma del Cliente 1° richiedente _____ Firma del Cliente 2° richiedente _____

Area riservata alla compilazione del Collaboratore I-FIN S.r.l.

Il sottoscritto _____ collaboratore della I-FIN S.r.l. dichiara che il/i Cliente/i sopra emarginato/i è/sono stati da me identificato/i personalmente ed ha/hanno apposto le sottoscrizioni in calce al presente mandato in mia presenza.

Luogo e data _____ Firma del Collaboratore I-FIN S.r.l. _____

Accettazione da parte di I-FIN S.r.l.

Luogo e data _____ I-FIN S.r.l. _____

**L'Amministratore Unico
(Dott. Stefano Zaccheo)**

